



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] SATURDAY, SEPTEMBER 16, 2023 / BHADRA 25, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 16th September, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/165 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/3752/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Navsari Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.1 (Italva) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and publish the said Draft Scheme duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

Return the said Draft Scheme to the said Authority to carry out the directions as mentioned in the Annexure and then follow the statutory procedure for submitting the said Draft Scheme after publishing under section 42 of the said Act.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 165 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/3752/L

૧. મુખ્યમંડોની કિંમત, અંતિમખંડોની અવિકસીત સ્થિતીની કિંમત અને અંતિમખંડોની વિકસીત સ્થિતીની કિંમતોમાં તફાવત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વેચાણો આધારિત પુનઃસમિક્ષા કરી નવેસરથી કિંમતો નક્કી કરવી.
૨. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે જમીનોમાં નુદાના તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૨ ના ઠરાવ નં. ૪ અન્વયે કપાતના અલગ અલગ ઘોરણ અપનાવેલ છે તેને બદલે જે મુખ્યમંડોનું ક્ષેત્રફળ ઉત્તે ચો.મી. કરતા વધારે હોય તેમાં ૪૦ % કપાત કરવી અને જે મુખ્યમંડોનું ક્ષેત્રફળ ઉત્તે ચો.મી. કરતા ઓછું હોય તેમાં, મુખ્યમંડના ક્ષેત્રફળ જેટલું અથવા ૨૦૦ ચો.મી., બે પૈકી જે ઓછું હોય તેટલા ક્ષેત્રફળનો અંતિમખંડ ફળવવો.
૩. યોજનાનું તમામ સાહિત્ય અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા તે તેણા નિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ બનાવવું.
૪. લાગુ નગર રચના યોજના તથા નોન-ટી.પી./ડી.પી. વિસ્તારની સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી તેમજ સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી dead end roads ના આયોજન અન્વયે સમિક્ષા કરવી.
૫. અંતિમખંડ નં. ૬૮ ને નગર રચના યોજનાના સુચિત રસ્તાથી પ્રવેશ આપવો.
૬. યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોના સત્તાપ્રકારની રેવન્યુ રેકર્ડ સાથે ખરાઈ કરી લેવી.
૭. યોજનામાં સમાવિષ્ટ મુખ્યમંડ નં. ૧૨ અને ૧૦૭ ની માલિકી પુનઃવહેચાણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ દર્શાવવી.
૮. પુનઃવહેચાણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં કેસ નં. ૫૬ તથા ૧૮૮ માં એક જ જમીન માલિક હોય, જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા વાળી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાંથી રદ કરવવી.
૯. અંતિમખંડ નં. ૨૦૮ ને મળતા ટી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવી.
૧૦. પુનઃવહેચાણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં (ફોર્મ-એફ) માં કોલમ નં. ૧૬ (વિશેષ નોંધ) માં અધિનિયમ ૧૯૭૬ તથા તેના નિયમો ૧૯૭૮ ની જોગવાઈને અનુરૂપ શરતો આમેજ કરવી તેમજ ધારાકીય જોગવાઈથી વીરુદ્ધ નોંધ દૂર કરવી.
૧૧. જાહેર સુવિધાના ખર્ચના અંદાજેમાં પ્રતિ વર્ષ માટે લીધેલ વધારો અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ ધાને લેવો.
૧૨. સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફળવેલ વિવિધ હેતુના અંતિમખંડોની લાભા-લાભની ટકાવારી નવેસરથી નક્કી કરવી.
૧૩. સમુચ્ચિત સત્તામંડળ માટે એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ. માટે અનામત રાખેલ અંતિમખંડને અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ દર્શાવવા.
૧૪. સ્કીમ બુકના પાના નં. ૧૪૬ ઉપર દર્શાવેલ “સામાન્ય નોંધ” અધિનિયમ ૧૯૭૬ તથા તેના નિયમો ૧૯૭૮ મુજબના રાખવી.
૧૫. મુખ્યમંડ નં. ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪ તથા ૭૭ ની સામે ફોર્મ-એફ માં રીમાર્ક્સના કોલમમાં “લાગુ હ્યાત ૧૮ મી. ડી.પી. રોડમાંથી જ પ્રવેશ મેળવતા હોય નગર રચના યોજનાના સુચિત રસ્તાથી પ્રવેશ ફળવેલ નથી.” તેવી નોંધ દર્શાવેલ છે તેને બદલે “અંતિમખંડને લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ઈટાળવા-તિથયા) ના ૧૮ મી. રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે.” તેમ નોંધ દર્શાવવી.
૧૬. સમુચ્ચિત સત્તામંડળને રહેણાંક હેતુના વેચાણ અર્થે ફળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૫૧ ની ઉત્તરે ૧૮ મી. ના રસ્તા સુધી અંતિમખંડ નં. ૮૫+૮૬ ની ખુલ્લી જગ્યા જાડાતી હોય, મુખ્યમંડ નં. ૮૫+૮૬ માં ફક્ત ૩% કપાત કરવામાં આવેલ હોય સદરહું અંતિમખંડની, અંતિમખંડ નં. આર-૫૧ ની ઉત્તરે તથા ૧૮ મી. રસ્તાની વચ્ચેની અંતિમખંડ નં. ૮૫+૮૬ ની ખુલ્લી જગ્યાને અંતિમખંડ નં. આર-૫૧ માં ભેગવી પુનઃરચના કરવી.
૧૭. યોજનામાં સુચિત ૧૨ મી. પહોળાઈના ટી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ વધારીને ૧૫ મી. અથવા ૧૮ મી. કરવા બાબતે સ્થળસ્થિતિ તેમજ લાગુ આયોજનને ધાને લઈ શક્યતા ચકાસવી.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.